வருவாய் (ம) பேரிடர் மேலாண்மை
துறை, பொது அலகு,
பொது.2(1) பிரிவு
தலைமைச் செயலகம்,
சென்னை – 9.

கடித எண்.407/பொது.2(1)/2023-6, நாள் 10.07.2023

அனுப்புநர்

திரு குமார் ஜயந்த், இ.ஆ.ப.,
அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்.

பெறுநர்

அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்கள். (இ).

அய்யா,

பொருள்: கலைஞர் மு.கருணாநிதி அவர்களின் நூற்றாண்டு விழா – மறைந்த முன்னாள் முதல்வர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி அவர்களின் நூற்றாண்டு விழா கொண்டாட்டங்கள் 2023 ஜீன் மாதம் முதல் 2024 ஜீன் மாதம் வரை நடைபெறுவதை முன்னிட்டு தமிழகம் முழுவதும் 100 இடங்களில் சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது – முகாம்கள் நடத்துவது தொடர்பான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: நில நிர்வாக ஆணையரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடித எண். F3/11339/2018, நாள்: 05.07.2023.

மறைந்த முன்னாள் முதல்வர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி அவர்களின் நூற்றாண்டு விழா கொண்டாட்டங்கள் 2023 ஜீன் மாதம் முதல் 2024 ஜீன் மாதம் வரை நடைபெறுவதை முன்னிட்டு தமிழகம் முழுவதும் 100 இடங்களில் சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் நடத்துவது குறித்து அரசால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

2) வீடற்ற ஏழை எளிய மக்கள் அனைவருக்கும் சொந்தமாக குடியிருப்பு வசதியினை உறுதி செய்யும் வகையில் வருவாய்த் துறையின் மூலம் தகுதியான பயனாளிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளை பின்பற்றி இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன:-

a) நத்தம் புறம்போக்கு நிலங்களில் வீட்டுமனைப்பட்டா: வருவாய் நிலை ஆணை எண்.21-ன் கீழ் கிராம நத்தமாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களிலிருந்து, தகுதியுடைய, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனைகள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. அவ்வாறு நத்தம் வகைப்பாடு கொண்ட நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லாத நேர்வுகளில், பிற ஆட்சேபனையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை தேர்வு செய்து வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21(6)-ன் கீழ் வருவாய் கோட்டாட்சியர் / மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ஆகியோர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி நத்தமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்தும் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

b) சிறப்பு இணையவழிப்பட்டா: ஆதிதிராவிடர் & பழங்குடியினர் நலத்துறை மற்றும் பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத்துறையால் ஏற்கனவே கடந்த காலங்களில் நிலஎடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வீடுகட்டி வசித்து வரும் பயனாளிகளுக்கு இணையவழியில் வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருவதுடன், அந்நிலங்களில் காலியாக உள்ள மனைகள் குறித்த விவரங்கள் கணக்கெடுக்கப்பட்டு, அவற்றில் தகுதியான பயனாளிகளுக்கும் பிரத்யேக மென்பொருள் வாயிலாக இணையவழி பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

c) விளிம்புநிலை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனைப்பட்டா: வீடற்ற மற்றும் ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு நிலங்களில் வசித்து வரும் விளிம்பு நிலை மக்களுக்கு தகுதியான அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் கண்டறிந்து அவை நத்தமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து இலவச வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

d) நகர / நத்தம் நிலவரித்திட்டப் பட்டாக்கள்: மாநிலம் முழுவதும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் நிறைவு பெறாத நகரங்கள் மற்றும் விடுபட்டுள்ள சில கிராமங்களில் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் அடிப்படையில் நீண்ட காலமாக குடியிருந்து வரும் மக்களுக்கு அனுபவம் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

e) பட்டா மாறுதல் ஆணைகள்: தனிநபர்களுக்குச் சொந்தமான பட்டா நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்துப் பரிமாற்றங்களின் அடிப்படையில் இணையவழியில் (இ-சேவை மூலம் பெறப்படும் மனுக்கள் மற்றும் சார் பதிவாளர்களிடமிருந்து இணையவழியில் பெறப்படும் மனுக்கள்) பெறப்படும் உட்பிரிவுடன் கூடிய / உட்பிரிவற்ற பட்டா மாறுதல் மனுக்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு இணைய வழியில் பட்டா மாற்ற ஆணைகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

f) வன உரிமைச் சட்டத்தின் கீழான பட்டாக்கள்: பாதுகாக்கப்பட்ட வனங்களில் நீண்டகாலமாக குடியிருந்து, வேளாண்மை செய்துவரும் மலைவாழ் மக்கள் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு அவர்கள் வசிக்கும் / வேளாண்மை செய்து வரும் இடத்திற்கான நில உரிமைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

3) முன்னாள் முதல்வர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி அவர்களின் நூற்றாண்டு விழா கொண்டாட்டங்கள் 2023 ஜீன் மாதம் முதல் 2024 ஜீன் மாதம் வரை நடைபெறுவதை முன்னிட்டு தமிழகம் முழுவதும் 100 இடங்களில் சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் நடத்த அரசால் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் மாவட்டந்தோறும் மேற்குறிப்பிட்ட சிறப்பு பட்டா முகாம்களை நடத்துவது தொடர்பாக கீழ்க்கண்ட வழிகாட்டுதல்களை மாவட்ட நிர்வாகத்திற்கு வழங்கப்படுகிறது.

(i) ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் **இணைப்பு-1-ல்** குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கையிலான இடங்களில் இச்சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் துணை ஆட்சியர் நிலையிலான அலுவலர்கள் தலைமையில் நடத்தப்பட வேண்டும்.

(ii) இச்சிறப்பு பட்டா முகாம்களில் கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்:-

- ✓ **வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்குதல்:** மேற்படி முகாமில், அப்பகுதிகளில் பத்தி 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பல்வேறு வகையான வழிமுறைகளின் கீழ் வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் / பட்டா மாறுதல்

ஆணைகள் பெற தகுதியான பயனாளிகளுக்கு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- ✓ **பட்டா மாறுதல் மனுக்கள் பெறுதல்:** இம்முகாமில், பொதுமக்களிடமிருந்து பட்டா மாற்றம் தொடர்பான மனுக்களை பெற்று அவற்றை இணையவழியில் பதிவுசெய்து தகுதியான மனுக்களுக்கு உடனுக்குடன் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பட்டா மாற்ற ஆணைகள் இணையவழியில் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ✓ **வருவாய் ஆவணங்களில் பிழைத் திருத்தம் மேற்கொள்ளுதல்:** பல்வேறு வருவாய்த்துறை ஆவணங்களிலுள்ள பிழைகளை திருத்தம் செய்வது தொடர்பான மனுக்களை பொதுமக்களிடமிருந்து பெற்று அவற்றின்மீது விசாரணை மேற்கொண்டு உடனுக்குடன் இறுதி ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும். அத்தகைய ஆணைகளின் அடிப்படையில், தமிழ் நிலம் மென்பொருளில் ஒரு வார காலத்திற்குள் சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரால் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ✓ **வருவாய்த்துறை தொடர்பான பிற மனுக்கள் மற்றும் இதர துறை சார்ந்த மனுக்கள்:** மேற்படி சிறப்பு முகாம்களில் பெறப்படும் வருவாய்த்துறை தொடர்பான பிற மனுக்கள் மற்றும் இதர துறைச் சார்ந்த மனுக்களை தக்க நடவடிக்கைக்காக உரிய அலுவலர்களுக்கு அனுப்ப வேண்டும். மேற்கண்ட முகாமில் பெறப்படும் அனைத்து வகையான மனுக்களையும் ஒரு மாத காலத்திற்குள் விதிகளுக்குட்பட்டு தீர்வு காண வேண்டும்.

(iii) மேற்குறிப்பிட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் நடத்தப்படுவதை சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்ய வேண்டும்.

4. மேலும் சிறப்பு பட்டா முகாம்கள் நடத்துவது குறித்த படிவம் இணைப்பு 2ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளருக்காக.

10/7/2023.

<u>இணைப்பு-1</u>

மாவட்ட வாரியாக சிறப்புப் பட்டா முகாம்கள் நடத்தப்பட வேண்டிய இடங்களின் எண்ணிக்கை		
வ. எண்.	மாவட்டம்	சிறப்புப் பட்டா முகாம்கள் நடத்தப்பட வேண்டிய இடங்களின் எண்ணிக்கை
1	அரியலூர்	2
2	இராணிப்பேட்டை	2
3	இராமநாதபுரம்	2
4	ஈரோடு	2
5	கடலூர்	4
6	கரூர்	2
7	கள்ளக்குறிச்சி	2
8	கன்னியாகுமரி	2
9	காஞ்சிபுரம்	3
10	கிருஷ்ணகிரி	2
11	கோயம்புத்தூர்	5
12	சிவகங்கை	2
13	செங்கல்பட்டு	3
14	சேலம்	5
15	தஞ்சாவூர்	3
16	தருமபுரி	2
17	திண்டுக்கல்	3
18	திருச்சிராப்பள்ளி	4
19	திருநெல்வேலி	3
20	திருப்பத்தூர்	2
21	திருப்பூர்	3
22	திருவண்ணாமலை	3
23	திருவள்ளூர்	4
24	திருவாரூர்	2
25	தூத்துக்குடி	3
26	தென்காசி	2
27	தேனி	2
28	நாகப்பட்டினம்	2
29	நாமக்கல்	2
30	நீலகிரி	3
31	புதுக்கோட்டை	3
32	பெரம்பலூர்	2
33	மதுரை	4
34	மயிலாடுதுறை	2
35	விருதுநகர்	3
36	விழுப்புரம்	2
37	வேலூர்	3
மொத்தம்		100

இணைப்பு –II

கலைஞர் 100 1924 - 2023

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை

_______ மாவட்டம் _______ தாலூகா/ கிராமம்

கலைஞர் நூற்றாண்டு விழா

பட்டா வழங்கும் சிறப்பு முகாம்

முகாமினை தொடக்கி வைத்து பேருரை

____

____

நாள் : இடம்:

கோட்டாட்சியர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மாவட்ட ஆட்சியர்